

Statuten
Bewonerscommissie
Sprookjesbuurt

Inhoudsopgave

Naam en zetel	3
Artikel 1.....	3
Artikel 2.....	3
Doel	3
Artikel 3.....	3
Leden	3
Artikel 4.....	3
Artikel 5.....	3
Artikel 6.....	3
Algemene Ledenvergadering (ALV).....	4
Artikel 7.....	4
Bestuur	4
Artikel 8.....	4
Geldmiddelen.....	5
Artikel 9.....	5
Verenigingsjaar, Balans en staat van baten en lasten, Kascommissie	5
Artikel 10.....	5
Huishoudelijk Reglement	5
Artikel 11.....	5
Wijziging van de statuten	6
Artikel 12.....	6
Ontbinding.....	6
Artikel 13.....	6
Privacy	7
Artikel 14.....	7
Slotbepaling	7
Artikel 15.....	7

Naam en zetel

Artikel 1.

De vereniging draagt de naam 'Bewonerscommissie Sprookjesbuurt' en is gevestigd in de gemeente 's-Hertogenbosch.

Artikel 2.

De vereniging is voor onbepaalde tijd opgericht op <2007-6-1>.

Doel

Artikel 3.

De vereniging heeft tot doel:

1. Het bevorderen van een goed woon- en leefklimaat in en om de Sprookjesbuurt, gelegen te 's-Hertogenbosch.
2. Het optreden als bewonersvereniging in de zin van artikel 17a. van het Besluit Beheer Sociale Huursector (besluit van 9 oktober 1992, Staatblad 555, houdende regels betreffende instellingen, werkzaam in het belang van de volkshuisvesting);
3. Het optreden als bewonersvereniging in de zin van de afgesloten samenwerkingsovereenkomst tussen de in de gemeente 's-Hertogenbosch gevestigde vereniging Bewonersbelangenvereniging Zayaz (HBV Zayaz) en de in de gemeente 's-Hertogenbosch gevestigde stichting: Stichting Wonen 's-Hertogenbosch of haar rechtsopvolger - hierna in deze statuten ook te noemen "HBV Zayaz" - en de daaruit voortvloeiende afspraken met betrekking tot bewonersorganisaties op complexniveau van Zayaz;

Leden

Artikel 4.

De vereniging bestaat uit gewone leden.

Artikel 5.

1. Alleen hoofdbewoners van de Sprookjesbuurt kunnen lid worden.
2. Alle leden hebben stemrecht in de algemene ledenvergadering.

Artikel 6.

Het lidmaatschap eindigt door:

1. het overlijden van het lid;
2. verhuizing van het lid naar een niet tot de complexen behorende woning;
3. schriftelijke opzegging aan de secretaris door het lid;

4. schriftelijke opzegging namens de vereniging op grond van de bepalingen van het Huishoudelijk Reglement; of
5. ontzetting als een lid handelt in strijd met deze statuten, het Huishoudelijk Reglement of besluiten van de vereniging, of indien een lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.

Algemene Ledenvergadering (ALV)

Artikel 7.

1. Jaarlijks wordt minimaal één (1) algemene ledenvergadering, hierna te noemen "ALV", gehouden. Deze jaarlijkse ALV wordt door het bestuur bijeengeroepen en moet voor afloop van het verenigingsjaar plaatsvinden.
2. De oproep voor de ALV dient minimaal tien (10) dagen voor de vastgestelde datum schriftelijk aan de leden te worden toegezonden onder vermelding van de te behandelen onderwerpen.
3. Op schriftelijk verzoek van minimaal één vierde (1/4) van het aantal stemgerechtigde leden is het bestuur verplicht binnen zes (6) weken een buitengewone algemene ledenvergadering te doen houden.
4. Tenzij in deze statuten anders is bepaald, worden besluiten in de ALV genomen met de volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

Bestuur

Artikel 8.

1. De vereniging wordt bestuurd door het bestuur.
2. Het bestuur treedt naar buiten toe onder de naam 'Bewonerscommissie Sprookjesbuurt'.
3. Het bestuur bestaat uit minimaal drie (3) en maximaal negen (9) leden.
4. De leden van het bestuur worden door de ALV benoemd, geschorst en ontslagen. De bestuursleden hebben zitting gedurende drie (3) jaar. Zij treden af volgens een door het bestuur op te stellen rooster, waardoor telkens één derde (1/3) van het aantal bestuursleden aftreedt.
5. Bij tussentijds aftreden, neemt de dan gekozen opvolger de opengevallen plaats in het rooster in. De volgens rooster aftredende bestuursleden kunnen zich herkiesbaar stellen.
6. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte. De vereniging kan voorts in en buiten rechte vertegenwoordigd worden door twee (2) gezamenlijk handelende bestuursleden.
7. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van

registergoederen en evenmin tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of als hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor één derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor de schuld van een ander verbindt. Het bestuur is niet bevoegd de vereniging ter zake van deze rechtshandeling te vertegenwoordigen.

Geldmiddelen

Artikel 9.

1. De geldmiddelen van de vereniging kunnen zijn:
 - a. contributies;
 - b. subsidies;
 - c. donaties;
 - d. andere baten.
2. De contributie wordt jaarlijks door de ALV vastgesteld.
3. Erfstellingen kunnen slechts worden aanvaard onder het voorrecht van boedelbeschrijving.

Verenigingsjaar, Balans en staat van baten en lasten, Kascommissie

Artikel 10.

1. Het verenigingsjaar en het boekjaar zijn gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur brengt op de ALV een jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders. Ontbreekt de ondertekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
3. De ALV benoemt elk jaar een kascommissie van twee (2) leden en één (1) reserve lid. Deze onderzoekt de balans en de staat van baten en lasten brengt daarover verslag uit op de ALV waarin die stukken aan de orde zijn.
4. Het bestuur is verplicht de bescheiden, bedoeld in dit artikel gedurende zeven (7) jaren te bewaren.

Huishoudelijk Reglement

Artikel 11.

1. Ter nadere regeling van wat in deze statuten is voorgeschreven en van verder nodig is, wordt door de ALV met minimaal twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen een Huishoudelijk Reglement vastgesteld.

2. Een bepaling in het Huishoudelijk Reglement, die in strijd is met deze statuten, is nietig.

Wijziging van de statuten

Artikel 12.

1. Wijziging of aanvulling van de statuten kan slechts plaatsvinden door een besluit van de ALV, indien dit met minimaal twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen is genomen, onder bepaling van het tijdstip waarop de aanvulling of wijziging van kracht moet worden.
2. De oproep tot vergadering dient te vermelden dat wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Deze oproep dient vergezeld te worden van een afschrift van het voorstel.
3. Wijziging in de statuten treden in werking zodra hiervan een notariële akte is opgemaakt. Ieder bestuurslid is tot het verlijden van de desbetreffende akte bevoegd.
4. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing op wijzigingen van het huishoudelijke reglement.

Ontbinding

Artikel 13.

1. De vereniging wordt ontbonden:
 - a. Door een daartoe stekkend besluit van de ALV, met inachtneming van het hierna in dit artikel bepaalde;
 - b. Na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
 - c. Door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt; of
 - d. Door het geheel ontbreken van leden
2. Op voorstel van het bestuur of op schriftelijk, met redenen omkleed, aan het bestuur ingediend voorstel van minimaal één vierde (1/4) van de stemgerechtigde leden, kan twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen tot ontbinding worden besloten op een tot dit doel belegde ALV, die moet worden bijgewoond door meer dan twee derde (2/3) van de stemgerechtigde leden. Is dat aantal niet aanwezig, dan wordt binnen zes (6) weken na die eerste vergadering een tweede ALV uitgeschreven. Op deze vergadering kan met twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen besloten worden tot ontbinding, ongeacht het aantal aanwezige stemgerechtigde leden.
3. Het bestuur is belast met de vereffening, tenzij bij besluit tot ontbinding anders wordt bepaald.

4. Wordt de vereniging door het geheel ontbreken van leden ontbonden, dan worden op verzoek van belanghebbenden of op vordering van het openbaar ministerie door de rechtbank vereffenaars benoemd.
5. Over de bestemming van een eventueel batig saldo wordt door de ALV beslist.
6. Gedurende zeven (7) jaren na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de vereniging berusten onder degene die daartoe door de vereffenaars is aangewezen.

Privacy

Artikel 14.

1. De vereniging registreert alleen die persoonsgegevens die nodig zijn voor het vervullen van haar doelstellingen.
2. De persoonsgegevens worden vertrouwelijk behandeld en niet aan derden verstrekt, tenzij daar wettelijke gronden voor zijn.
3. Als derden een aanvaardbare reden hebben om te controleren in welke mate de vereniging representatief is voor het wooncomplex, dan bepaalt het bestuur een wijze die optimaal de privacy van de leden beschermt.
4. De vereniging mag de persoonsgegevens gebruiken voor statistische doeleinden en de resultaten daarvan publiceren.

Slotbepaling

Artikel 15.

1. In alle gevallen waarin deze statuten niet voorzien beslist het bestuur, onder inachtneming van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek (BW) ten aanzien van verenigingen.
2. Onder schriftelijk wordt in deze statuten verstaan elk via de gangbare communicatiekanalen overgebracht bericht, waarvan uit geschrift blijkt.
3. Het eerste boekjaar van de vereniging eindigt op een en dertig december tweeduizend en zeven (2007-12-31). Dit artikel vervalt ter gelegenheid van de eerstvolgende statutenwijziging, mits na afloop van het eerste boekjaar.

^^^